

Azienda Sanitaria Locale Potenza
Ambito territoriale Venosa

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione dei beni immobili di competenza dell'Ambito territoriale di Venosa.

In esecuzione della determinazione del Dirigente dell'U.O. Area Tecnica dell'Ambito territoriale di Venosa n. 76 del 20/8/2012, l'Azienda Sanitaria Locale di Potenza, Ambito territoriale di Venosa – Via Roma, 187 – 85029 Venosa – Tel 0972/31111 – telefax 394333, bandisce gara con il sistema della procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di manutenzione dei beni immobili di competenza dell'Ambito territoriale di Venosa. C.I.G. 44953017BB.

L'offerta, contenuta in apposita busta chiusa riportante la dicitura "offerta" dovrà essere formulata in ragione di ribasso d'asta sui prezzi risultanti dalla tariffa dei prezzi anno 2012 della Regione Basilicata, espressa sia in cifre che in lettere, dovrà pervenire entro il giorno **27/09/2012**, in plico chiuso e sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Azienda Sanitaria di Potenza – Ambito territoriale di Venosa – Via Roma, 187 – 85029 Venosa (Pz).

Sul plico dovrà essere apposta, oltre alla indicazione del mittente, la dicitura: "offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione dei beni immobili di competenze dell'Ambito territoriale di Venosa".

La mancata indicazione di detta dicitura sul plico sarà motivo di esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della stessa.

Nel plico dovrà inoltre rinvenirsi:

1) dichiarazione concernente:

a) l'importo dei lavori riconducibili alla categoria OG1 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore ad € 100.000,00;

b) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) di disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

d) di essersi recata sui luoghi dove deve eseguirsi il servizio di manutenzione, di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali, nonché di tutte quelle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi o nell'esecuzione del servizio stesso;

e) di aver preso attenta visione del capitolato speciale relativo al servizio di manutenzione delle strutture di competenza dell'Ambito territoriale di Venosa e di accettare tutte le clausole in esso contenute.

g) di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38 del Dec. Leg.Vo 163/2006 e ss.mm.ii.

I lavori di manutenzione dovranno essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia.

L'ordinazione dei lavori è effettuata mediante lettera od altro atto dell'Amministrazione.

L'ordine impegna l'impresa, la quale non potrà in nessun caso e per nessuna ragione variare i termini di consegna, né i prezzi stabiliti, né la qualità e la quantità dei lavori.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore della ditta che avrà offerto il ribasso percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione.

Nel caso di una sola offerta valida l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione.

Dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione alla ditta aggiudicataria mediante lettera raccomandata.

Si applica il comma 9 dell'art. 122 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso Decreto Legislativo n. 163/2006.

Per eventuali informazioni o delucidazioni codesta ditta potrà rivolgersi, nelle ore di ufficio, al competente Ufficio Tecnico dell'Ambito territoriale di Venosa – Via Roma, 187 – tel 0972 39429 39434.

Il deposito cauzionale definitivo, che sarà infruttifero, è versato secondo quanto indicato dall'art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e riferito all'importo presunto dei lavori di € 100.000,00.

L'apertura dei plichi contenenti le offerte è prevista per il giorno 01/10/2012 alle ore 10,00.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003

- L'Azienda sanitaria locale di Potenza informa tutti i soggetti titolati a partecipare alla gara in questione che, per quanto riguarda la tutela della privacy, i dati richiesti negli atti di gara o in connessione ad essi sono trattati esclusivamente per le finalità di selezione delle offerte e per quelle ad essa strettamente connesse. - I dati possono essere comunicati ai componenti delle commissioni di gara, al personale dell'ASP implicato nel procedimento, a soggetti aventi titolo istituzionale o legittimati in base ad atti formali dell'amministrazione. Le informazioni che possono essere trattate sono quelle espressamente previste dalla normativa comunitaria, nazionale o regionale specifica. - Le informazioni richieste a pena di esclusione devono essere necessariamente conferite, per il resto è facoltà del soggetto che partecipa alle procedure selettive presentare dati e informazioni, ritenuti utili agli scopi in oggetto, che costituiscono il limite del trattamento. - Vengono diffusi solo i dati relativi all'aggiudicazione, nei limiti della vigente normativa. Si richiama la vigente normativa per le norme che determinano il trattamento di dati sensibili e giudiziari, in particolare la legislazione in materia di appalti pubblici. In relazione ai dati di natura giudiziaria (certificazione antimafia) si fa presente che essi sono indispensabili in quanto la loro raccolta è richiesta dal DPR 03/06/1998 n. 252.

Riportiamo di seguito l'estratto dell'articolo 7 D.Lgs. 196/2003, per ricordare ai partecipanti che possono esercitare nei confronti dell'ASP i seguenti diritti:

- ottenere la conferma dell'esistenza di dati personali anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile
- ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali, nonché delle finalità e modalità del trattamento
- ottenere l'indicazione della logica applicata nei trattamenti effettuati con l'ausilio di strumenti elettronici
- ottenere l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati di cui non è necessaria la conservazione, in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati
- ottenere l'attestazione che l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco sono stati portati a conoscenza, anche per quanto riguarda il contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, tranne che nei casi in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato
- opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Titolare del Trattamento è l'ASP – Potenza.

Il Responsabile dell'U.O.
Area Tecnica Ambito territoriale di Venosa
Ing. Giuseppe Nolè

CAPITOLATO SPECIALE RELATIVO ALLA MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI DI
COMPETENZA DELL'AMBITO TERRITORIALE DI VENOSA.

ART. 1 OGGETTO

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e la fornitura di tutti i materiali occorrenti per l'ordinaria manutenzione dei beni immobili di competenza della A.S.P. Ambito territoriale di Venosa secondo le modalità prescritte nel presente capitolato.

ART. 2 DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

I lavori di manutenzione verranno effettuati in esecuzione di perizie tecniche e riguardano i seguenti beni immobili:

- 1) Comune di Atella
Poliambulatorio Comunale
- 2) Comune di Banzi
Poliambulatorio Comunale
- 3) Comune di Barile
Poliambulatorio Comunale
- 4) Comune di Forenza
Poliambulatorio Comunale
- 5) Comune di Genzano
Poliambulatorio Comunale
- 6) Comune di Ginestra
Poliambulatorio Comunale e Casa Alloggio
- 7) Comune di Lavello
Poliambulatorio Comunale
- 8) Comune di Maschito
Poliambulatorio Comunale e Casa Alloggio
- 9) Comune di Melfi:
stabilimento ospedaliero;
sede del Distretto Sanitario di Base;
ex Dispensario Antitubercolare;
- 10) Comune di Montemilone
Poliambulatorio e Casa Alloggio
- 11) Comune di Palazzo
Poliambulatorio Comunale
- 12) Comune di Pescopagano;
Ambulatorio Comunale

13) Comune di Rapolla
Poliambulatorio Comunale

14) Comune di Rapone
Poliambulatorio Comunale e Consultorio Familiare

15) Comune di Rionero in Vulture
Poliambulatorio Comunale

16) Comune di Ruvo del Monte
Poliambulatorio Comunale

17) Comune di Ripacandida
Poliambulatorio Comunale e casa a casa alloggio

18) Comune di San Fele
Poliambulatorio Comunale

19) Comune di Venosa
Stabilimento Ospedaliero
Distretto Sanitario di Base
Sede Centrale ASL n. 1

I lavori di manutenzione riguardano oltre che i beni immobili principali, anche le accessioni e le pertinenze.

L'oggetto concreto di ogni intervento di manutenzione sarà individuato in modo preciso dalla singola perizia esecutiva o relazione tecnica.

In via puramente indicativa ed esemplificativa, i lavori possono così riassumersi:

- scavi, rinterri, trasporti a discarica;
- demolizioni e rimozioni;
- opere murarie e murature in genere;
- calcestruzzo, ferro per cemento armato e casseformi;
- drenaggi, vespai, sottofondi in battuto di cemento, pavimenti;
- ripassatura e svellimento coperture di tetto, orditure, torrini;
- impermeabilizzazioni in genere, isolamenti e coibentazioni;
- intonaci interni ed esterni;
- pavimenti e rivestimenti;
- opere di pitturazione e decorazione;
- fognature, tubi, canne e pozzetti;

ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo annuo dei lavori viene stabilito secondo un limite minimo di Euro 8.000,00, IVA inclusa, determinato in forza del ribasso percentuale offerto.

Oltre il limite suddetto spetta all'ASP stabilire, secondo una valutazione discrezionale e se si presenta la necessità di eseguire opere, il quantitativo di prestazioni necessarie.

ART. 4 INDIVIDUAZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE

I lavori che formano oggetto del contratto, saranno autorizzati dalla Direzione Strategica su richiesta dell'Ufficio Tecnico, previa compilazione di preventivo di spesa, se possibile, o a consuntivo e, comunque, previa autorizzazione della stessa Direzione Strategica.

ART. 5 VARIAZIONE ALLE OPERE PORTATE IN PERIZIA

L'esecuzione dei singoli lavori sarà, in linea di massima, vincolata alle relative descrizioni progettuali. Tuttavia l'amministrazione committente si riserva la facoltà di apportarvi varianti, aggiunte e soppressioni di qualsiasi specie e natura da questa ritenute opportune anche in corso di esecuzione dei lavori. L'appaltatore, invece, non potrà introdurre varianti alle perizie senza il consenso scritto dell'ASP.

ART. 6 CONDIZIONI PARTICOLARI

L'Azienda Sanitaria Locale di Potenza, ambito territoriale di Venosa si riserva la facoltà, rimessa al libero apprezzamento del proprio Ufficio Tecnico, di affidare l'esecuzione dei lavori della stessa natura, ad altri imprenditori.

In corso di esecuzione del contratto l'Azienda fornirà all'appaltatore gli elaborati tecnici ed ogni altro elemento sufficiente ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa dei vari lavori da eseguirsi.

ART. 7 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto relativo alla manutenzione ordinaria avrà la durata di mesi 12 a decorrere dalla data del verbale di consegna.

ART. 8 CAUZIONE

Preliminarmente all'inizio dei lavori l'appaltatore deve presentare la cauzione definitiva secondo quanto indicato dall'art. 133 del Decreto Legislativo n. 163/2006 riferito all'importo presunto dei lavori di € 100.000,00;

La cauzione, costituita secondo le norme di legge, è a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento di danni, nonché eventuali spese per inadempimento degli obblighi assunti.

ART. 9 PREZZI CONTRATTUALI

I prezzi, in base ai quali saranno periziati i lavori e, previa deduzione del pattuito ribasso contrattuale verranno pagati all'impresa, saranno quelli desunti dalla tariffa dei prezzi della Regione Basilicata, edizione 2012.

Tali prezzi si intendono accettati dall'imprenditore in base a calcoli di sua convenienza e valutazione di rischio tipico di impresa e quindi sono fissi ed invariabili. Essi sono comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazione di ogni genere, fornitura di materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico dei materiali, noli, perdite, sfrido, ecc. e tutto quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

ART.10 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI

Il tempo utile per dare ultimata ogni singola prestazione, sarà concretamente determinato dal direttore dei lavori, al momento della consegna dei lavori e quindi accettato dall'impresa all'atto di firmare il relativo verbale di consegna.

L'appaltatore, per il tempo che impiegherà nell'esecuzione dei lavori oltre il termine stabilito per ogni perizia, deve sottostare a penale pecuniaria di Euro 50,00 per ogni giorno di ritardo.

In ogni caso l'appaltatore deve rendersi disponibile 24 ore su 24 anche per chiamate urgenti.

ART.11 PAGAMENTO LAVORI DI MODESTA ENTITA' O DI PARTICOLARE URGENZA

Per lavori urgenti di entità non superiore a Euro 516,46 il pagamento avverrà a presentazione di fattura, sottoposta alle necessarie verifiche per accertare se per qualità e quantità i lavori corrispondono alla commissione.

ART. 12 LAVORI IN ECONOMIA

Per le prestazioni di manodopera, nei lavori in economia, verrà liquidato all'impresa il costo totale orario della manodopera come segue:

| | |
|----------------------------------|-------|
| - operaio specializzato Euro/ora | 23,59 |
| - operaio qualificato Euro/ora | 22,06 |
| - operaio comune Euro/ora | 19,96 |

sui predetti costi della manodopera non si applicherà alcuna maggiorazione per spese generali ed utili all'impresa.

ART. 13 PAGAMENTO LAVORI

Per ogni singolo intervento di manutenzione ordinato, non ricadente sotto la disciplina dell'art. 11, sarà emesso certificato di pagamento, qualunque sia l'ammontare dei lavori, dopo l'ultimazione degli stessi.

ART. 14 SVINCOLO DELLA CAUZIONE

Lo svincolo della cauzione avverrà alla fine del rapporto contrattuale, una volta adempite regolarmente tutte le prestazioni commesse.

ART. 15 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI

L'appaltatore accetta, ed assume a suo completo ed esclusivo carico, i seguenti obblighi ed oneri:

- la istituzione del cantiere di lavoro con tutti gli attrezzi, le macchine, i materiali ed il personale occorrente;
- il pagamento di ogni tassa, imposta o tributo comunque dipendente dal contratto;
- l'osservanza delle norme di legge e dei regolamenti anche comunali, vigenti, assumendo a proprio carico tutte le spese per sopralluoghi, diritti vari, ecc. nonché collaudi;

- le spese di contabilità, per eventuali licenze e permessi necessari, indennità per occupazioni temporanee e risarcimento di eventuali danni di ogni genere;
- fornire, a richiesta della D.L., le fotografie delle opere in corso;
- apporre cartelli e luci per segnalazioni di lavoro in corso;
- adottare tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza ed incolumità delle persone e delle cose, assumendo integralmente ogni e qualsiasi responsabilità in caso di infortuni e sollevando l'Azienda Sanitaria USL da ogni responsabilità anche in sede penale;

Di tutti gli obblighi ed oneri di cui al presente articolo l'appaltatore terrà conto nella determinazione dell'offerta sicché resta escluso qualsiasi altro compenso nei prezzi a misura.

ART. 16 OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

Nell'esecuzione dei lavori, oggetto del presente contratto d'appalto, l'impresa si obbliga di osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti.

ART. 16 bis RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non previsto nel presente disciplinare tecnico si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle disposizioni di legge in vigore.